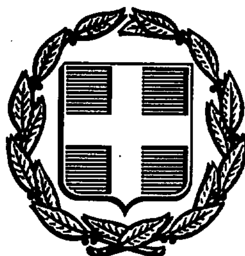


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 544

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γέφυρας της κοινότητας Γέφυρας (ν. Θεσσαλονίκης)................. 1
Έγκριση διόρθωσης ασυμφωνίας των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών επί των οδών Βασ. Όλγας – Φλωρίνης και πάροδο στα Μετέωρα του Δήμου Πολίχνης............... 2
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ» κοιν. ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ του Ν. Σάμου...... 3
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΥΛΟΙ» του Ν. Σάμου.......................... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44848/2452 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γέφυρας της κοινότητας Γέφυρας (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αρ. 195.23/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης Γ.Π.Σ.» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Θεσ/νίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Την υπ' αρ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αρ. Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

8. Την υπ' αρ. 56317/2474/14.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών του ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 972/Δ/16.10.86).

9. Το υπ' αρ. ΟΙΚ. 389/27.1.87 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς την κοινότητα Γέφυρας.

10. Το υπ' αρ. ΟΙΚ. 1164/19.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Υπουργείο Γεωργίας.

11. Το υπ' αρ. 2542/5.8.87 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους λοιπούς φορείς.

12. Το υπ' αρ. 11251/29.6.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

13. Τις υπ' αρ. 15/87, 37/87, 44/87 και 72/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέφυρας.

14. Το υπ' αρ. Φ. 13.4/9682/10.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

15. Το υπ' αρ. ΤΥ 6026/7.9.87 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Ν. Θεσ/νίκης.

16. Το υπ' αρ. ΔΠ/ΠΜ/38823/27.8.87 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Θεσσαλονίκης.

17. Το υπ' αρ. ΟΙΚ. 627/2.10.87 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσ/νίκης.

18. Το υπ' αρ. 3574/10.9.87 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αρ. 229/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Γέφυρας της Κοινότητας Γέφυρας (ν. Θεσ/νίκης) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π–1.5 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 4.770 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες στους οικισμούς Άνω και Κάτω Γέφυρα και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονειών με μέσο συντελεστή δόμησης και πυκνότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος σ.δ.	Πυκνότητα Κατ/Ηα
Άνω Γέφυρα	1,07	67
Κάτω Γέφυρα	0,8	54

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα προτείνεται:

-Ο καθορισμός στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού Κάτω Γέφυρας και σε μεγάλο τμήμα του οικισμού Άνω Γέφυρας χρήσεων αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

-Ο καθορισμός χρήσεων γενικής κατοικίας κατά μήκος των βασικών αξόνων του οικισμού Άνω Γέφυρας και σε έκταση 10 στρ. στον οικισμό Κάτω Γέφυρας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/87).

-Ο Καθορισμός ζώνης κεντρικών λειτουργιών στα κέντρα του οικισμού Άνω Γέφυρας με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνονται στο πίνακα Α-11.6.

δ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.5, Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και τους πίνακες Α-5.5.1α και Α-11.2.1α με βασικότερες παρεμβάσεις που αφορούν:

-Μεταφορά του αθλητικού κέντρου σε έκταση 25 στρ. σε άμεση επαφή με το σχέδιο στα δυτικά του οικισμού Άνω Γέφυρας.

-Μετεγκατάσταση του αγροτικού ιατρείου στο χώρο του κοινοτικού καταστήματος.

-Δημιουργία πνευματικού – πολιτιστικού κέντρου σε οικόπεδο δίπλα στην κοινότητα.

-Δημιουργία Μουσείου στο χώρο όπου έγινε η παράδοση της Θεσσαλονίκης από τον Τούρκο διοικητή στο διάδοχο Κων/νο.

-Δημιουργία νέας κεντρικής πλατείας στην Άνω Γέφυρα.

-Δημιουργία ΚΕΤΕΚ του ΟΑΕΔ με άμεσο στόχο την πρακτική εξάσκηση των εκπαιδευομένων στις μεγάλες βιομηχανίες της περιοχής.

ε) Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντιστοίχων χώρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και στον Πίνακα Α-11.2.3 με βασικότερες παρεμβάσεις που αφορούν:

-Διατήρηση των δύο υπαρχόντων νηπιαγωγείων και χωροθέτηση ενός νέου στην Άνω Γέφυρα.

-Χωροθέτηση δύο δημοτικών στην Άνω Γέφυρα, ενός στο χώρο του Γυμνασίου και ενός σε επαφή με το ΚΕΤΕΚ.

-Διατήρηση του δημοτικού στην Κάτω Γέφυρα.

-Διατήρηση του γυμνασίου.

-Χωροθέτηση παιδικών σταθμών στην Άνω Και Κάτω Γέφυρα.

-Χωροθέτηση παιδικών χαρών.

-Διατήρηση των υφισταμένων ιερών ναών που καλύπτουν τις ανάγκες.

στ) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

-Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

-Απαγόρευση κατάτμησης στη γεωργική γής υψηλής παραγωγικότητας.

-Εκπόνηση ειδικής μελέτης για τη λήψη μέτρων προστασίας κατά την ανέγερση και λειτουργία των Σφαγείων.

-Προστασία της Αρχαιολογικής Τούμπας στα ανατολικά του οικισμού.

-Προστασία του αγροκτήματος και του κτιρίου όπου έγινε η παράδοση της Θεσ/νίκης κατά τους Βαλκανικούς πόλεμους από τον Τούρκο διοικητή Ταξίν Πασά στο διάδοχο Κων/νο.

-Έλεγχος των συστημάτων καθαρισμού των μεγάλων βιομηχανικών της περιοχής που ρυπαίνουν την γύρω ζώνη και τον ποταμό Αξιό.

Β. Την ιεράρχιση του ειδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα προτείνεται:

-Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου στη συμβολή Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης – Έδεσσας με την παλιά Εθνική προς Γιουγκοσλαβία.

-Δημιουργία υπόγειας διάβασης πεζών στην εθνική οδό στο ύψος του οικισμού Κάτω Γέφυρας.

-Κατασκευή εναέριας διάβασης πεζών στις σιδηροδρομικές γραμμές στην Άνω Γέφυρα.

-Χάραξη νέας συλλεκτήριας στα βόρεια της Άνω Γέφυρας που θα χρησιμεύσει σαν δεύτερη είσοδο.

-Χάραξη νέας συλλεκτήριας στην Κάτω Γέφυρα.

-Δημιουργία πέντε χώρων στάθμευσης στην Άνω Γέφυρα και ενός στην Κάτω Γέφυρα.

-Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στην Άνω Γέφυρα.

-Χάραξη οδικού δικτύου εξυπηρέτησης των βιομηχανιών μεταξύ των οικισμών Άνω – Κάτω Γέφυρας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.ΙΙ.1 και Π.ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:25000 και 1:5000 αντίστοιχα.

α) Δίκτυο ύδρευσης:

-Διατήρηση του υφισταμένου δικτύου που τροφοδοτείται από γεώτρηση παροχής 100μ3/ώρα.

-Επέκταση του δικτύου για κάλυψη αναγκών επέκτασης οικισμού.

β) Δίκτυα ομβρίων – ακαθάρτων – απορρίματα.

-Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στην Άνω Γέφυρα όπου υπάρχει σημαντικό πρόβλημα.

-Διοχέτευση ομβρίων στις περιφερειακές τάφρους στην Άνω Γέφυρα και στο ρέμα Βαυλάκκου στη Κάτω Γέφυρα.

-Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού για τα αστικά λύματα των δύο οικισμών.

-Αντικατάσταση της περιστασιακής καύσης των απορριμάτων από τη μέθοδο της υγιεινομικής ταφής.

-γ) Ενεργειακό δίκτυο.

-Επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

δ) Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

-Επέκταση τηλεφωνικού κέντρου Αγχιάλου από 600 σε 1000 παροχές.

-Κατασκευή δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

Δ. Τις προτάσεις για τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον Πίνακα Π4.1.2.

ΣΤ .1) Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες με προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87), μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό αυτό ρύθμισης.

2) Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και εννέα (9) πινάκων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 44848/1988 πράξη του, είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3)Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
: ΓΕΦΥΡΑΣ

επίπεδο αναφοράς : οικισμός - ΟΤΑ

ΑΣ Π-4.1.2. : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΓΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ			ΠΡΟΤΑΣΗ								
				1986 - 1987 (α)			1988 - 1990 (β)			1991 και μετά (γ)		
	επιθυμητές μονάδες	υπάρχουσες μονάδες	αναγκαίες μονάδες	μον.	οικοπεδική έκταση (μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ	μον.	οικοπεδική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.	μον.	οικοπεδική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ	1	-	1	1								
ΠΡΟΝΟΙΑ Περιφερ. Ιατρείο Παιδικός/Βρεφ. σταθμός	2	1	1		3000	12000						
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ												
Νηπιαγωγείο	2	1	1	1	615	15000						
Δημοτικό	3	1	2	1	5000	50000	1	6000	50000			
Γυμνάσιο	1	-	1							1	-9136	50000
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ								25000	100000			

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
. ΓΕΦΥΡΑΣ

(συν[illegible]

επίπεδο αναφοράς : οικισμός - ΟΤΑ

ΑΣ Π-4.1.2. : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΓΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ			ΠΡΟΤΑΣΗ								
				1986 - 1987 (α)			1988 - 1990 (β)			1991 και μετά (γ)		
	επιθυμητές μονάδες	υπάρχουσες μονάδες	αναγκαίες μονάδες	μον.	οικοπεδική έκταση (μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ	μον.	οικοπεδική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.	μον.	οικοπεδική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ												
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ												
Συλλεκτήριοι Διάνοιξη νέου	10080	4290 μ.	5790 μ.		2000	100000		2000	100000		[illegible]	89500
τοπικού δικτύου	4300	∅	4300 μ.								4300	215000
Ασφαλτόστρωση υπάρχοντος τοπ. δικτύου	27000	12000	15000		5000	150000		5000	150000		5000	150000
Κρασπέδωση υπάρχ τοπικού δικτύου	82760	32580	50180		14000	28000		14000	28000		22180	133100
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	870	∅	870									
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	12500 μ² (825 θ) 6 μονάδ.		12500 μ² (825 θ.) 6 μονάδες	2	6400 μ² (290 θ.)	11500	1	13500 (250 θ.)	10500	3	6100 (285 θ.)	11500

(συνε[illegible])

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
: ΓΕΦΥΡΑΣ

επίπεδο αναφοράς : οικισμός - ΟΤΑ

ΑΣ Π-4.1.2. : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΓΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ			ΠΡΟΤΑΣΗ								
				1986 - 1987 (α)			1988 - 1990 (β)			1991 και μετά (γ)		
	επιθυμητές μονάδες	υπάρχουσες μονάδες	αναγκαίες μονάδες	μον.	οικοπεδική έκταση (μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ	μον.	οικοπεδική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.	μον.	οικοπεδική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ												
ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΗΣ Ω ΦΕΛΕΙΑΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΝΑΛΙΟΥ-Κ.ΓΕΦΥΡΑΣ	325 μ.	-	325 μ.		100	10.000		100	10.000		125	12.500
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤ.			-									
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ												
Κεντρική πλατεία	1		1							1	47342	190.000
Πλατείες	1		1	1	6291	25.165						
Παιδικές χαρές				3	2732	13.700	2	1258	6290	2	2000	10.000
Πάρκα	5	-	5	2	4954	19,800	2	3555	14200	1	26600	106.500
Αθλητικές γων.	2	-	2	1	5000	25.000	1	3080	15400			
Περιαστικό πράσινο	2	-	2				1	44000	176000	1	5500	22.000

(συνεχίζεται)

ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΕΦΥΡΑΣ επίπεδο αναφοράς : οικισμός - ΟΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.2. : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΓΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ			ΠΡΟΤΑΣΗ								
				1986 - 1987 (α)			1988 - 1990 (β)			1991 και μετά (γ)		
	επιθυμητές μονάδες	υπάρχουσες μονάδες	αναγκαίες μονάδες	μον.	οικοπεδική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ	μον.	οικοπεδική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.	μον.	οικοπεδική έκταση(μ2)	δαπάνη σε χιλ.δρχ.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ												
ΟΜΒΡΙΩΝ	40000	3000 μ	37000 μ		7000	56000		10000	80000		20000	160000
ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ	40000	-	40000 μ		10000 μ	80000		10000	80000		20000	160000
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡ.	1	-	1		5000 $μ^2$	30000						

Δ. Μελέτη οργάνωσης Ειδικής Βιομηχανικής Ζώνης - 10.000.000 δρχ. (1986-87)

Συνοδεύει την από 16.2.88 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης
[υπογραφή]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.-1 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ Οικισμού (σε κατοίκους) 1991

	Πληθυσμός (κατ.)	Εκταση (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. δόμησης φύσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/ρο της για κοιν.+τεχν. υποδ.($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1 ('Ανω Γέφυρα)	2304	97,9	1,07	37,00*	114,6	67	0,60	3936	1632
Πολεοδομική Ενότητα 2 (Κάτω Γέφυρα)	315	30,9	0,79	39,00*	135,3	54	0,50	834	519
Σύνολο Πολεοδ. Ενοτήτων	2619	128,8						4770	2151
Πευκών		0,74							
Χώρος μνημείου ιστορικού ενδιαφ.		2,24							
Σύνολο οικισμού	2619	131,78						4770	2151

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)
* Περιλαμβάνει 20 $μ^2$/κατ. για αμιγή κατοικία και το υπόλοιπο αποτελεί προσαύξηση λόγω άλλων χρήσεων (εμπόριο, κ.λπ.)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 5η Πράξη 929
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Ομόφωνη - σύμφωνη με την εισήγηση
Θεσ/νίκη 16 Φεβρουαρίου 1988
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
[υπογραφές]

Το διάγραμμα ... με την από 16-2-88 εισήγηση Δ.Ο.
16-2-88
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Θ.
[υπογραφή] [σφραγίδα]

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.. ΟΙΚΙΣΜΟΣ....ΓΕΦΥΡΑΣ....... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2	
	Αριθ. μον.	ΓΠ (Ηα)	Αριθ. μον.	ΓΠ (Ηα)	Αριθ. μον.	ΓΠ (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. [illegible] [1]	1	6291			1	6291
2. [illegible]	4	8509	2	4160	2	4349
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ						
4. [illegible] ΚΑΙ [illegible]	1	1908	1	1908		
5. ΚΕΤΕΚ	1	8250	1	8250		
6. [illegible]	1	9136	1	9136		
7. [illegible]	3	14000	2	9500	1	4500
8. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3	3946	2	2500	1	1446
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	4500	1	3500	1	1000
10. [illegible]	3	13080	2	10000	1	3080
11. [illegible] ΠΑΙΔ. ΓΩΝΙΕΣ	8	6605	5	3947	3	2658
12. [illegible]	2	7058	1	4817	1	2241
ΣΥΝΟΛΟ		83283		57718		25565

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

(1) Προτείνεται να στεγασθούν στο κτίριο των πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων

Συνοδεύει την από 16.2.88 εισήγηση Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης
[υπογραφή]

[redacted]

ΝΟΜΟΣ ....

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1991 χρήστες (1)	Σταθερότυπο γης μ²/χρήστη (2)	Σύνολο γης 1991 μ² (3)=(1)Χ(2)	Αποδεκτή γή 1995 μ² (4)	Ανάγκες νέα γή 1985-1991 μ² (5)=(3)-(4)	Αριθμός μονάδων (6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	4770 κατ.	0,09	382	701		1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, Δημόσιες τράπεζες	4770 κατ.	0,04	191	0,00	191	
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4770 κατ.	0,1	477	1840	–	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	4770 κατ.	4,0	19080	4504	14576	1
Πάρκο	4770 κατ.	5,0	23850	0,00	23850	1
[illegible]	834 κατ.	6,0	5004	6291	–	1
Πάρκα γειτονιάς	4770 κατ.	1,5	7155	0,00	7155	4
4. ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	4770 κατ.	0,4	1908	0,00	1908	1
ΠΟΛΙΤΙΣΤ.-ΕΔΡΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ						
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
ΚΕΤΕΚ	4770×0,04=191 μ.	20,0	3820	0,00	3820	1
Γυμνάσιο	4770×0,05=239 μ.	20,0	4780	9136	–	1
Δημοτικά	4770×0,10=477 μ.	15,0	7155	4000	3155	3
Νηπιαγωγεία	4770×0,02= 96νηπ.	25,0	2400	2946	–	3
6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Αγροτικό Ιατρείο	4770 κατ.	0,1	477	0,00	477	
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	4770×0,04=191παιδ.	20,0	3820	0,00	3820	2
7. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4770 κατ.	5.24	25000	0,00	25000	1
8. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ, ΑΘΛΗΤ. ΓΗΠΕΔΑ	4770 κατ.	2,00	9540	1000	8540	11
9. ΝΑΟΣ	4770 κατ.	0,8	3816	7058	–	2
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4770 κατ.	1,0	4770	5687	–	1

(1) Θεωρούμε ως αποδεκτή [redacted] οικοπεδική γη που διατηρεί με την πρόταση [redacted]

Συνοδεύει από 16.2.88 έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-5.5.1α ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός (1)	Κτίριο : δημόσιο - μισθωμένο (2)	Κατάσταση κτιρίου : καλή-μέτρια-κακή (3)	Οικοπεδική επιφάνεια μ² (4)	Προγραμματικό μέγεθος * 1981 χρήστες (5)	Σταθερότυπο γης (ΤΧΟΠ) μ²/χρήστη (6)	Δείκτης επάρκειας γης μ²/χρήστη (7)=(5):(4)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.							
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Πταισματοδικείο							
Αστυνομικό Τμήμα	ΥΠ.ΔΗΜ.Τ.	Δημόσιο	Καλή	701	2619 κατ.	0,08	0,27
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας ΕΛΤΑ Δημόσιες Τράπεζες		Μισθωμένο	–	–	2619 κατ.	0,04	0,00
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Κοινότητα	Κοινοτικό	Καλή	1840	2619 κατ.	0,1	0,70
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική Πλατεία Πάρκο (Άνω Γέφυρα)	Κοινότητα			5106	2619 κατ.	6,0	1,95
Πλατείες Γειτονιών **2	Κοινότητα			6623	2619 κατ.	6,0	2,53
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ***							
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο	Ο.Σ.Κ.	Δημόσιο	Μέτρια	15136	2619Χ0,05=118 μ.	20	128
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία**							
Α. Γέφυρας	Ο.Σ.Κ.	"	Κακή		2619Χ0,1=262μαθ.	15	
Κ. Γέφυρας	Ο.Σ.Κ.	"	Καλή	21880			65,49
Νηπιαγωγεία Α. Γέφυρας	Ο.Σ.Κ.	"	Καλή		2619Χ0,02=53νήπ.	25	

Συνοδεύει από 16.2.88 έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης

(συνέχεια πίνακα Α-5.5.1α.

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός (1)	Κτίριο : δημόσιο - μισθωμένο (2)	Κατάσταση κτιρίου : καλή-μέτρια-κακή (3)	Οικοπεδική επιφάνεια μ² (4)	Προγραμματικό μέγεθος * 1981 χρήστες (5)	Σταθερότυπο γης (ΤΧΟΠ) μ²/χρήστη (6)	Δείκτης επάρκειας γης μ²/χρήστη (7)=(6):(4)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Ιατρείο ΙΚΑ ή Υγειονομικός Σταθμός							
Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί**							
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΥΠ.ΑΘ.-Ν.Γ.			14863	2619 κατ.	9,55	5,68
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ **	Κοινότητα			1000	2619 κατ.	0,75	0,38
10. ΝΑΟΣ	Εκκλησία	Εκκλησία	Καλή	7058	2619Χ0,6=1571 χρήστες	1,5	4,49
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	Εκκλησία			5687	2619 κατ.	1,0	2,17

ΠΗΓΕΣ: επιτόπια έρευνα,

(1) Θεωρούμε ότι στα μισθωμένα κτίρια δεν αντιστοιχεί οικοπεδική γή

(2) Πρόκειται για αδιαμόρφωτο χώρο 6291 μ² στην Κ. Γέφυρα, χαρακτηρισμένο ως πλατεία και νησίδα πρασίνου 332 μ² στην Α. Γέφυρα

* Γράφεται αναλόγως: τόσοι εξυπηρετούμενοι κάτοικοι, απασχολούμενοι, μαθητές, κλίνες.

** Οι στήλες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά γιά κάθε κτίριο ή εγκατάσταση. Οι υπόλοιπες στήλες συμπληρώνονται μόνο αθροιστικά, γιά τό σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικής υποδομής της πόλης.

*** Σε γή παίρνεται ή αναγμένη καθαρή οικοπεδική γή τών λειτουργιών πού δέν είναι κατοικία.

Συνοδεύει από 16.2.88 έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης

Αριθ. ΑΠ/ΔΠ/ΤΑ/23757 (2)

Έγκριση διόρθωσης ασυμφωνίας των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών επί των οδών Βασ. Όλγας – Φλωρίνης και πάροδο στα Μετέωρα του Δήμου Πολίχνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του εγκεχριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου» (ΦΕΚ 322Α'/27.10.1925) σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10.5.1958 Δ/τος «περί καταργήσεως Συμβουλίων και επιτροπών των Νομαρχιών αρμοδιότητος Υπουργείου Συγκοινωνιών, Δημοσίων Έργων και Εσωτερικών (ΦΕΚ 98Α'/27.6.1958).

2. Την από 11.1.88 αίτηση του Καρασούλη Αναστ. με την οποία ζήτησε τον καθορισμό οικοδομ. γραμμών στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα καθώς και την από 18.4.88 αίτηση του Ιωαννίδη Στέφανου με την οποία ζήτησε ομοίως τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών.

3. Το γεγονός ότι όπως προέκυψε από έρευνα της υπηρεσίας σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας δηλ. τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών των οδών Βασ. Όλγας – Φλωρίνης και παρόδου όπως αναφέρεται στο θέμα υφίσταται ασυμφωνία της υφισταμένης κατάστασης ως προς την αποτύπωση του ισχύοντος Δ/τος ρυμοτομίας στα υπ' όψη οικοδομικά τετράγωνα.

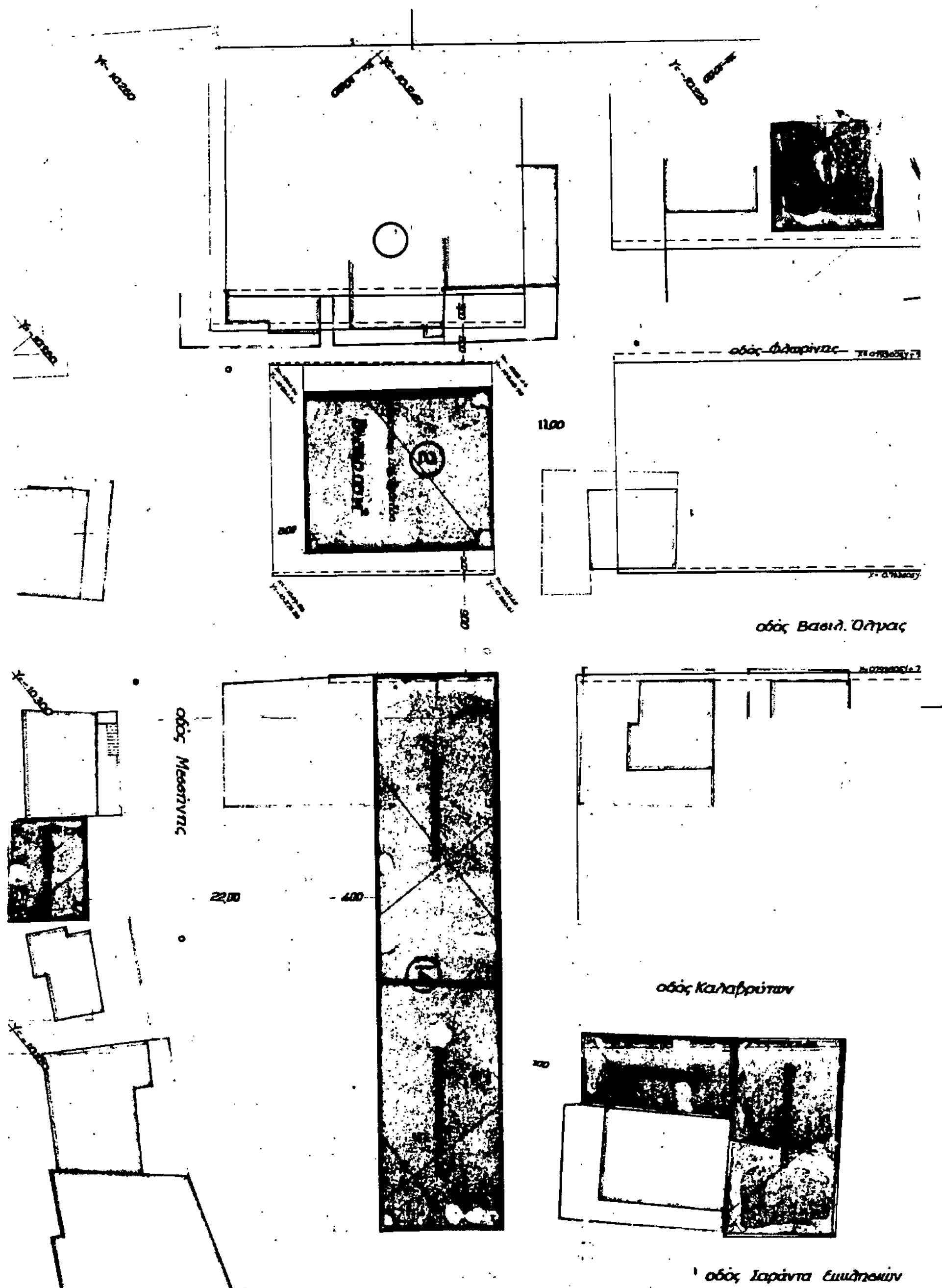
4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. πράξη 717, συνεδρία 19 από 24.5.88 και σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο ομόφωνα αποφαίνεται για τη διόρθωση της ασυμφωνίας στους δρόμους που αναφέρονται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεχριμένου με το από 6.3.71/ΦΕΚ 79Δ/9.4.71 Δ/γμα ρυμοτομίας της εν λόγω περιοχής και της επιτόπου υφισταμένης κατάστασης που συνίσταται στη υλοποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών από τις θέσεις που σχεδιάστηκαν με διακεκομμένη γραμμή στις θέσεις που σχεδιάστηκαν με συνεχή πράσινη και κόκκινη γραμμή αντίστοιχα, στους δρόμους Βασ. Όλγας – Φλωρίνης και παρόδου στα Μετέωρα του Δήμου Πολίχνης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Μετέωρα Πολίχνης

Τοπογραφικό διάγραμμα των υπ' αρ. 2-36-37 κ 14 οικοδ. τετραγώνων

Κλιμ. 1:200

Θεσσαλονίκη 14-4-88

ο Υπομηχανικός

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓ. ΑΡΑΑ.

Συνοδεύει την 23757/29-6-88 απόφαση Ν. Θ/νίκης

Θεσ/νίκη 29-6-1988

ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

Ε. Ανδρίου

Τοπογράφος Μηχ.

36

37

123

10,00

19,00

9,00

Αριθ. οικ. 2812/88 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ» κοιν. ΣΠΑΘΑΡΙΩΝ του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. Ι/10/13.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 26/30.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαθαραίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ του Ν. ΣΑΜΟΥ αριθμ. ΕΣΥΕ 84213002 ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Ι. Οικία Ευστρατίου Γιαννάκη.

ΙΙ. Καλύβι Εμμ. Μπαφούνη.

ΙΙΙ. Καλύβι Μιχαήλ Μπαφούνη.

IV. Καλύβι Δημήτρη Καλατζή.

V. Καλύβι Δημήτρη Ρήγα.

VI. Κτίσμα Αγγέλας Μαυρίκου.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ» Κοιν. Σπαθαραίων, αρτιότητα γηπέδου .... τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Ο οικισμός «Κυρ Γιάννη» Κοινότητας Σπαθαραίων θα χαρακτηρισθεί ως: Παραλιακής αδιάφορος – στάσιμος – διάσπαρτος και μικρός.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4..1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την σχετική απόφαση Νομάρχη Σάμου (κλ. 1:5.000) θα αναρτηθεί στα τμήμα πολεοδομίας Σάμου επί (15) δεκαπέντε ημέρες μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. οικ. 2813/88 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΥΛΟΙ» του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/3/18.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 12/23.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΥΛΟΙ του Ν. Σάμου αριθ. Ε.Σ.Υ.Ε. 84212001 ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία.

1. Σημεία πάνω στην επαρχιακή οδό σε απόσταση 220 μ. από την διασταύρωση (Δ) με το δρόμο προς χώρα.

2. Συνάντηση χωματόδρομου με το δρόμο προς Χώρα.

3. Σημείο τομής της καθέτου πάνω στο χωματόδρομο από το γειτονικό οίκημα.

4. Σημείο οδού προς μοναστήρι Μεγ. Παναγίας σε απόσταση 450 μ. από την διασταύρωση (Δ) προς χώρα.

5. Παλαιό κτίσμα.

5.1 Παράλληλος προς το ρέμα σε απόσταση 50 μ.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΜΥΛΟΙ», αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Ο οικισμός θα χαρακτηρισθεί ενδιαφέρων – στάσιμος – συνεχτικός και μεσαίος.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την σχετική απόφαση Νομάρχη Σάμου (κλ. 1:5.000) θα αναρτηθεί στα τμήμα πολεοδομίας Σάμου επί (15) δεκαπέντε ημέρες μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ